

Was ist zur Grundbuchberichtigung aufgrund Erbfolge erforderlich?

Ein (formloser) schriftlicher Antrag des Alleinerben oder eines Miterben sowie der Nachweis des Erbrechts durch Vorlage:

- einer Ausfertigung (keine beglaubigte Abschrift!) des Erbscheins oder
- eine beglaubigte Abschrift eines notariellen Testaments nebst Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts (ist das zuständige Nachlassgericht das Nachlassgericht Darmstadt, so genügt die Bezugnahme auf die dortige Nachlassakte unter Angabe des Aktenzeichens). Ein privatschriftliches Testament ist nicht ausreichend; in diesem Fall benötigen Sie einen Erbschein.

Was ist zur Löschung eines Wohnrechts, Nießbrauchs oder einer Reallast erforderlich?

- Original oder beglaubigte Abschrift der Sterbeurkunde/n des/der Berechtigten (**Hinweis:** Unter Umständen kann das Recht erst nach Ablauf eines Jahres nach dem Tode des/der Berechtigten aufgrund Sterbeurkunde gelöscht werden)
- Formloser schriftlicher Antrag des Alleineigentümers oder eines Miteigentümers.

Was ist zur Löschung einer Grundschuld oder Hypothek erforderlich?

- Löschungsbewilligung des Gläubigers
Bei einem Grundpfandrecht mit Brief den erteilten Grundschuldbrief
- Schriftlicher Antrag aller im Grundbuch eingetragener Eigentümer nebst Unterschriftsbeglaubigung entweder durch das **Ortsgericht** oder durch einen **Notar**.